



Уважаемые Участники долевого строительства!

Между обществом с ограниченной ответственностью «Московская Строительная Компания и Участником долевого строительства заключен Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома: «Многэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Михаила Нагибина, 31».

В настоящее время Многоквартирный жилой дом полностью построен, готов к мероприятиям по вводу в эксплуатацию, произведена отделка общественных помещений, благоустройство внутреннего двора, закончено строительство инженерных сетей.

11 марта 2020 г. Всемирная организация здравоохранения объявила о пандемии коронавируса в мире.

В связи с распространением коронавирусной инфекции на территории РФ Президент В.В. Путин обратился к гражданам России о введении нерабочего периода до 30 апреля 2020 года включительно. Рекомендовано гражданам придерживаться режима самоизоляции. В соответствии с Указом Президента от 02 апреля 2020 года «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» многие предприятия были вынуждены приостановить свою деятельность (подрядные организации, поставщики). Также государственные организации, осуществляющие итоговые проверки перед вводом в эксплуатацию объекта капитального строительства, временно данные функции не осуществляют.

На основании вышеизложенного, руководство компании приняло решение перенести сроки ввода объекта капитального строительства и передачи объектов долевого строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Михаила Нагибина, 31».

В соответствии с положениями п.3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в соответствии с п.1 Постановления Правительства Российской Федерации № 423 от 02.04.2020 г. уведомляем Вас о переносе сроков ввода в эксплуатацию указанного объекта капитального строительства и передачи объектов долевого строительства. Застройщик обязуется завершить строительство (создание) Многоквартирного дома и ввести его в эксплуатацию в срок не позднее **15 июля 2020 г.**, и после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок не позднее **15 сентября 2020 г.** Также Застройщик обязуется направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не позднее 30 (тридцати) дней до наступления установленного Договором срока передачи объекта долевого строительства.

Мы вместе с Вами заинтересованы в скорейшей сдаче объекта капитального строительства в эксплуатацию: Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул.

Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Михаила Нагибина, 31».

В связи вышеуказанной информацией, мы вынуждены предложить Вам подписать **Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве** об изменении срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и срока передачи объекта долевого строительства.

По всем возникающим вопросам, связанными с подписанием Дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве просим Вас обращаться к Вашему менеджеру или в отдел продаж по телефону: 8(863) 303-10-10.

С уважением,
Административный директор

_____/Мусатов А.А.